



Extrait du Eco2scop

<http://www.eco2scop.fr/Maison-mitoyene-a-Guillestre.html>

Deux maisons mitoyennes à Guillestre

- Nos réalisations - Ossature bois / paille -

Date de mise en ligne : mardi 31 mai 2016

Description :

Maison construite en 2015

Architecte Sandrine Raymond. Mont Dauphin. 05600.

Autoconstruction assistée.

Copyright © Eco2scop - Tous droits réservés

Un beau projet : se loger, loger sa famille, accueillir du monde...

Cela donne une maison ossature bois isolée en paille sur les 6 faces (murs, sol et toiture), mitoyenne et solaire.

Sur un sous-bassement en béton (il faut tenir la terre de ce terrain en pente), nous construisons les 2 maisons séparées par un mur en ossature bois phonique.

Quelques chiffres :

296 m² de plancher sans compter le garage (85 m² environ)

budget matériaux : environ 61400 euros

budget main d'oeuvre : environ 111000 euros

3500 mètres de montants d'ossature

400 m² de DWD panneau de bois compressé à chaud.

600 m² d'osb

16 tonnes de paille

253 m² de couverture

Total facturé au client : 209402,69 euros TTC.

Coût au m² pour notre lot : 710 euros TTC.

(gros oeuvre ossature bois clôt couvert, finition extérieures à 70%)

Consommation en chauffage :

1240 kWh pour 148m² habitable (première habitation) hiver 2016/2017. Hiver Clément.

Mesure effectuées avec deux chauffages électriques d'une puissance totale de 3,6 kwh. Équivalent granulés de bois : 17 sacs de 15 kg

Bois bûche 0,7 stère environ de bon bois sec : hêtre, charme...

Calculé sur la base d'un poêle de 4kwh

Consommation de chauffage annuelle par m² par an :

21,6 kwhep/m²/an.

Coût du chauffage :

Électrique : 180Euros

Granulés bois : 65Euros Hors achat du poêle

Bois bûche : 45 Euros hors achat du poêle

Ce projet à été un des plus gros que nous ayons mené, (280 m² de plancher).

La collaboration avec une architecte locale : Sandrine Raymond sur Guillestre : <http://www.sr-architecture.fr/> ; et la confiance répétée des clients nous à permis de mettre au point une maison économique : moins de 1000 euros/m² pour la maçonnerie et le hors d'eau hors d'air avec enduit extérieur et la moitié du bardage extérieur posé en pignon.

Deux maisons mitoyennes à Guillestre



<media543largeur=400>

Nous avons pensé une maison aux formes ultra simple qui soit le plus facile à construire non seulement pour nous mais aussi pour le client, car celui-ci voulait finir lui même un maximum de postes.

Il réalisera lui même plomberie, électricité, doublages intérieurs, cloisonnement...





Nous avons soigné les moindres détails pour livrer une maison facile à finir.
"Nous avons toujours encouragé l'autoconstruction"



Deux maisons mitoyennes à Guillestre



Les économies réalisées au niveau de la forme nous permettent de proposer une prestation de qualité en terme de matériaux. Nous pouvons ainsi choisir le mélèze de pays pour toute la charpente massive. Il n'y a pas de bois traité dans cette maison hormis deux poutres moisées en douglas contre collé dans le garage, tout est en bois de classe3. Douglas d'ossature (massif central, et mélèze hautes alpes.



Nous avons pu laisser aller notre imagination et proposer des murs capteurs que les clients ont acceptés, ils ont été réalisés en BTC de " l'association le village " et en pisé, avec la terre du site.



Deux maisons mitoyennes à Guillestre



Nous avons livré la maison dans les délais en 6 mois, les finitions extérieures se sont étalées sur l'année qui à suivi. Un an et deux mois après le début des travaux nous avons pu fêter la fin de nos travaux. Notre client habite la maison depuis 4 mois environ. On peu remarquer l'efficacité des mus capteurs qui accompagnent de leur chaleur le début de la nuit.



Deux maisons mitoyennes à Guillestre

Une très rare plancha électrique à gaz !



Deux maisons mitoyennes à Guillestre

La maison fonctionne bien :

En été fraîche en journée, tempérée le soir.

Cet hiver, avant les finitions, on pouvait y passer la nuit sans avoir froid avec un petit chauffage électrique d'appoint de 1500w en thermostat 3/10 (pour 350m³ à chauffer). Les murs capteurs eux n'étaient pas encore secs et ne donnaient pas tout leur potentiel.

La ventilation VMC est assurée par le chauffe eau thermodynamique qui récupère la chaleur de l'air extrait pour participer au chauffage de l'eau.

Ce système permet de remplacer une VMC double flux à moindre coût et d'économiser aussi une VMC classique.

Nous avons livré notre travail avec un test d'étanchéité à l'air mettant en évidence un équivalent des fuites de moins de 15 cm de coté, nous devons être en dessous d'un format A4 !! (RT 2012)

Petit diaporama :

