



Extrait du Eco2scop

<http://www.eco2scop.fr/Etancheite-a-l-air-au-niveau.html>

# Étanchéité à l'air au niveau PASSIF !

- Nos réalisations - Ossature bois / paille -

Date de mise en ligne : vendredi 3 février 2017

## **Description :**

Maison construite en 2016 dessinée par Sylvestre Garin, architecte.

Mission : conception structure, fabrication montage, clos couvert isolation murs/toiture , finitions extérieures 90%, finition intérieure 5%.

---

**Copyright © Eco2scop - Tous droits réservés**

---

**Le niveau passif à un prix très raisonnable !**



## Étanchéité à l'air au niveau PASSIF !

---





## Étanchéité à l'air au niveau PASSIF !

---





<!-- sjcycle-->

Cette construction nous à occupé 2 mois de l'automne 2016.

Une maison construite sur une pente modéré, offrant la possibilité d'un garage maçonné. Comme nous le proposons souvent dans ce cas, le plancher bas est isolé en paille. Ainsi l'habitation est complètement enveloppée de panneaux ossature bois/ paille.





Nous nous étions posé comme défi d'arriver au niveau MAISON PASSIVE pour ce projet, sans sur coût pour le client. Il n'était d'ailleurs pas au courant et avait signé pour un niveau classique RT 2012. C'était surtout un test de notre technique. Nous avons adopté une technique sans film frein vapeur qui est très efficace. Le soin apporté à la préparation des plans jusqu'à la réalisation permet d'obtenir de très bons résultats. Ainsi qu'une coordination bienveillante avec les autres entreprises comme les Maçons, les plombiers, électriciens...



Nous effectuons toujours un test d'étanchéité avant finition quand nous quittons le chantier. Nous pouvons ainsi garantir notre travail.

La RT 2012 demande que le cumul des fuites d'une maison de ce type ne dépasse pas la taille d'un format A4.

Le test d'étanchéité à l'air de cette maison nous classe au niveau maison passive.

Moins d'une carte de visite en fuites cumulées pour 150m<sup>2</sup> habitables.

Sans utiliser de film frein vapeur... De plus pour l'étanchéité nous utilisons uniquement des scotchs les plus sains du marché et des mastics dont le solvant est l'alcool. Une fois évaporé ils ne rejettent plus d'autres composés.

Pour rappel, le but de l'étanchéité à l'air du bâtiment est de maîtriser au mieux la ventilation ( qui consomme moins ) et de baisser le besoin en chauffage. Ce uniquement en supprimant les sensations de froid et d'inconfort dues aux courants d'air. Ces sensations qui nous poussent à allumer un feu ou démarrer un radiateur.



Mais cela ne s'arrête pas là !

Nous concevons aussi pour que l'installation des réseaux et le second œuvre ne baisse pas ces performances. Au contraire nous ne sommes pas avares en conseils que ce soit pour les clients ou les autres corps de métiers. Ainsi les clients améliorent en général les performances. Les tests de validation RT 2012 sont encore meilleurs.

## Étanchéité à l'air au niveau PASSIF !

---

Coût du chantier : 137109,94 euros pour 120 m<sup>2</sup> au sol en R+1. environ 200 m<sup>2</sup> habitables

